



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Ljungby Bohokstorp 1:2 Nyckel: 070072037 Socken: Hamneda	2011-11-17	2019-06-24 16:04	2021-10-21

Adress

Adress

Bohokstorp 2
341 75 Hamneda

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	13 3408 kvm	13 3408 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 13 30)
1	6277692.1 428953.8	6279656.3 170964.9

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Karlsson, Ernst Anton Georg Värgatan 36 341 70 Ljungby Arv: 1994-02-11 Andel: 1/12 Inskrivningsdag 2002-09-17 Andel 1/4 Akt 02/14913 Överlåten från akt 02/14139 94/366 94/371	1/3	1994-03-02	94/370
Jørgensen, Marianne Brouer En 5 341 75 Hamneda Gåva: 2019-06-04 Överlåten från akt: 94/368 Fångesanmärkning: Förbehåll om överlåtelse D-2019-00265368:3	1/3	2019-06-11	D-2019-00265368:1
Jørgensen, Birger En 5 341 75 Hamneda Gåva: 2019-06-04 Överlåten från akt: 94/368 Fångesanmärkning: Förbehåll om överlåtelse D-2019-00265368:4	1/3	2019-06-11	D-2019-00265368:2



Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Henry Karlssons Dödsbo	2002-09-05	02/14139
Bouppteckning: 2002-05-15 Andel: 1/12 Överlåten från akt: 94/369		
Överlåten andel: 1/12 Förvärvad av akt: 94/370		
Holm, Vivi Annie Linnéa Ågatan 28 341 38 Ljungby	1994-03-02	94/371
Arv: 1994-02-11 Andel: 1/12		
Överlåten andel: 1/12 Förvärvad av akt: 94/370		
Karlsson, Henry Erik Gottfrid adress saknas	1994-03-02	94/369
Arv: 1994-02-11 Andel: 1/12		
Överlåten andel: 1/12 Förvärvad av akt: 02/14139		
Karlsson, Holger Gunnar Vilhelm adress saknas	1994-03-02	94/368
Arv: 1994-02-11		
Inskrivningsdag 1995-09-27 Andel 1/2 Akt 95/7673, Överlåten från akt 94/365 94/1414		
Överlåten andel: 2/3 Förvärvad av akt: D-2019-00265368:1, D-2019-00265368:2		
Karlsson, Elsa Elisabet Ingeborg adress saknas		94/366
Arv: 1994-02-11 Andel: 1/12		
Överlåten andel: 1/12 Förvärvad av akt: 94/370		
Karlsson, Olga Annie Frideborg adress saknas		94/365
Bodelning: 1994-02-11 Andel: 1/2		
Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 94/368		

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 2.490 SEK

Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag	Akt
1	1.200 SEK Skriftligt pantbrev	1926-05-03	26/442
2	1.290 SEK Skriftligt pantbrev	1950-01-11	50/69
	Innehavare: 50/71 Lantbruksnämnden i Kronobergs Län Växjö		

Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag	Akt
	0		

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Lantbruksenhet, bebyggd (120) 282231-8			2020
Omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
1.784.000 SEK	536.000 SEK	1.248.000 SEK	
Ingående värden			
Tomtmark	100.000 SEK		
Bostadsbyggnad	440.000 SEK		
Skogsmark	996.000 SEK	8 ha	
Skogsimpediment	3.000 SEK	1 ha	
Åkermark	149.000 SEK	4 ha	
Ekonomibygnad	96.000 SEK		
Taxerad ägare	Andel		Juridisk form
Karlsson, Georg	1/3		Fysisk person
Vårgatan 36			
341 70 Ljungby			
Jørgensen, Birger	1/3		Fysisk person
En 5			
341 75 Hamneda			
Jørgensen, Marianne Brouer	1/3		Fysisk person
En 5			
341 75 Hamneda			

Värderingsenhet skog 64153148

Markvärde	Riktvärdeområde		
996.000 SEK	704		
Areal	Bonitetsklass	Bonitet	
8 ha			
Virkesförråd, totalt	Virkesförråd, barr	Virkesförråd, löv	
338 kbm/ha			

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 64154148

Markvärde	Riktvärdeområde
3.000 SEK	704

**Värderingsenhet skogsimpedimentsmark** 64154148

Markvärde	Riktvärdeområde
Areal	Beskaffenhetsklass

1 ha

Värderingsenhet åkermark 64155148

Markvärde	Riktvärdeområde	
149.000 SEK	7003	
Areal	Beskaffenhet	Dränering
4 ha	Produktionsförmåga normal (3)	Tillfredsställande/ Självdränering (2)

Värderingsenhet ekonomibyggnad 64156148

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
22.000 SEK	7003	
Byggnadsyta	Byggnadsvolym	Byggnadskategori
90 kvm		Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass	Värdeår
	3 (Enklare)	

Under Byggnad

Nej

Värderingsenhet ekonomibyggnad 64157148

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
74.000 SEK	7003	
Byggnadsyta	Byggnadsvolym	Byggnadskategori
90 kvm		Loge, lada och liknande, värdeår 1980- (31)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass	Värdeår
	2 (Normal)	

Under Byggnad

Nej

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 64158148

Markvärde	Riktvärdeområde	
100.000 SEK	781900	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
2 000 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Enskilt vatten Enskilt avlopp
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk** 64158148

Markvärde	Riktvärdeområde
Friliggande	Självständig fastighet

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 64159148

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
440.000 SEK	781900	
Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Småhus på lantbruk	23	
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
109 kvm		109 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1909		1929
Under Byggnad		
Nej		
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Ljungby Hällorna ga:3		Vägar
Ljungby Hällorna ga:6		Väg
Samfälligheter		
Ljungby Hyltåkra fs:1	1,3262 %	Fiske i pampasjön, trollasjön
Ljungby Hällorna fs:2	1,3262 %	Fiske i hängasjön
Ljungby Hällorna s:1		Vägar

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
37/720	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte, Littera: FA	1860-12-21	07-HAM-80

Ursprung

Ljungby Bohokstorp 1:1



Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
G-Hammeda Bohokstorp 1:2	1995-05-03	0781-95/6

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63